

Дополнительное соглашение № 19С242001-Д02
к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и централизованной
системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности
Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района
Камчатского края от 27 августа 2019 года № 260619/0364669/01

п. Усть-Камчатск

Усть-Камчатский муниципальный район

Камчатский край

«11» ноября 2022 г.

Усть-Камчатское сельское поселение, в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения (далее – Управление), на основании статьи 27 Устава Усть-Камчатского муниципального района, статьи 29 Устава Усть-Камчатского сельского поселения, постановления администрации Усть-Камчатского муниципального района от 06.12.2018 № 520, в лице руководителя Управления Колесниковой Вены Равильевны, действующей на основании Устава Управления, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Акционерное общество «Корякэнерго», в лице Генерального директора Кондращенко Татьяны Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

а также **Субъект Российской Федерации – Камчатский край**, в лице заместителя Председателя Правительства Камчатского края Миронова Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 17.01.2022 № 8, с третьей стороны, совместно именуемые «стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края № 260619/0364669/01 от 27 августа 2019 года (далее – Концессионное соглашение) о нижеследующем:

1. Настоящим дополнительным соглашением стороны договорились внести изменение в абзац 2 пункта 3.9. Концессионного соглашения изложив его в следующей редакции:

«Предельный размер расходов на реконструкцию, модернизацию и создание объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 677 079 542,00 (Шестьсот семьдесят семь миллионов семьдесят девять тысяч пятьсот сорок два рубля 00 копеек), в том числе НДС.».

2. Настоящим дополнительным соглашением стороны договорились внести изменение в Состав и описание Объекта соглашения, в том числе технико-экономические показатели, указанные в Приложении № 1 к Концессионному соглашению, изложив его в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящим дополнительным соглашением стороны договорились внести изменение в Перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, объемы работ, сроки их выполнения и размер инвестиций, указанные в Приложении № 3 к Концессионному соглашению, изложив его в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Настоящим дополнительным соглашением стороны договорились внести изменение в Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, указанные в Приложении

№ 7 к Концессионному соглашению, изложив его в редакции согласно Приложению № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Настоящим дополнительным соглашением стороны договорились внести изменение в Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, указанные в Приложении № 8 к Концессионному соглашению, изложив его в редакции согласно Приложению № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Остальные условия Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, остаются неизменными.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края.

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания.

9. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент:

Руководитель Управления
имущественных и
земельных отношений
администрации
Усть-Камчатского
муниципального района
ИНН 4109001225
ОГРН 1024101221253
684415, Камчатский край,
Усть-Камчатский район, п.
Усть-Камчатск, д. 24

Концессионер:

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»
683013, Камчатский край,
г. Петропавловск-
Камчатский,
ул. Озерная, 41
ОГРН 1058200094204,
ИНН 8202010020

**Субъект Российской
Федерации – Камчатский
край**

Заместитель Председателя
Правительства Камчатского
края



В.Р. Колесникова

М.П.



М.П. М.П. Кондращенко



С.А. Миронов

01-03-35-99

11.11.2022

Приложение № 1
к дополнительному соглашению
№ 19С242001-Д02 от « 11 » ноября 2022 г.

«Приложение № 1 к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего
водоснабжения, находящихся
в муниципальной собственности
Усть-Камчатского сельского поселения
Усть-Камчатского муниципального района
Камчатского края
от 27 августа 2019 года № 260619/0364669/01

Состав и описание Объекта соглашения, в том числе
техничко-экономические показатели

Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на _____ (руб.)	Срок полезного использования, месяц	Характеристики имущества
2	3	4	5	6	7	8
Котельная № 1	Микрорайон Погодный	-	-	-	-	Подлежит созданию
Тепловые сети микрорайона Погодный:						
Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 1 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 л. Октября №№ 1, 5, 6, 7, Объекты социальной сферы: здание школы МБОУ СШ № 2. Объекты торговой сферы: здание магазина «Центральный»	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 847 000,00	4 847 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	272 м 41:09:0010114:3978 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 2 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября № 2, 3, 4а, 4б, 11 Объекты социальной сферы: здание детского сада «Снежинка».	Камчатский край. Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	10 147 000,00	10 147 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	234 м 41:09:0010114:3972 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 4 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 15, 16, 19. Объекты социальной сферы: здание административное по ул. 60 лет Октября, д. 24.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	7 492 000,00	7 492 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	276 м 41:09:0010114:3979 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 5 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября, д. №№ 13, 14, 25.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 458 000,00	4 458 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	150 м 41:09:0010114:3973 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 6 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 8, 9, 10, 35	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 965 000,00	2 965 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	88 м 41:09:0010114:3974 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на _____ (руб.)	Срок полезного использования, месяцев	Характеристики имущества
2	3	4	5	6	7	8
Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 7 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 12, 17, 18, 20, 27, 28	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 750 000,00	4 750 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	321 м 41:09:0010114:3998 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 8 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября 2, 2а, 2б. Здание Полиции по ул. Советская, д. № 3. Объект социальной сферы: здание бани по ул. Советская. Объект торговой сферы: здание магазина по ул. Советская, д. № 7.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 870 000,00	2 870 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	241 м 41:09:0010114:3980 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 10 до объекта здравоохранения: здание Центральной районной больницы по ул. Советская, д. № 4	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 236 000,00	2 236 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	71 м 41:09:0010114:3977 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Сооружение тепловая сеть от котельной № 1 (п.1)	Микрорайон Погодный	-	-	-	-	Подлежит созданию
Мини-котельная № 15	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	280 000,00	280 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Мини-котельная № 17	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	286 000,00	286 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Мини-котельная № 18	п. усть-Камчатск, ул. Ленина, ул. Горького, ул. Бодрова, ул. Лазо	1999	353 000,00	353 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Мини-котельная № 20	п. Усть-Камчатск, ул. Горького, ул. Лазо	1999	353 000,00	353 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество, 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Тепловые сети микрорайона Новый:						
Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 13 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. № 66, 68, 70, 74	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	1 309 000,00	1 309 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	223 м 41:09:0010114:3975 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на _____ (руб.)	Срок полезного использования, месяцев	Характеристики имущества
2	3	4	5	6	7	8
Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 14 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. № 81, по ул. Восточная, д. № 4. Объект социальной сферы: здание библиотеки по ул. Ленина, д. № 81А	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	370 000,00	370 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	51 м 41:09:0010114:3981 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 15 по ул. Ленина до жилых домов №№ 77, 79	Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение	2001	191 000,00	191 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	35 м 41:09:0010114:3810 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 16 до объектов: многоквартирный жилой дом по ул. Бодрова, д. № 3	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2002	73 000,00	73 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	62 м 41:09:0010114:3976 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 17 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 62, 64	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	346 000,00	346 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	25 м 41:09:0010114:3987 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 18 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина №№ 99, 103, 105, 107, 109, по ул. Горького №№ 47, 47а, 49, 72, 78, 80, по ул. Бодрова №№ 25, 27, 29. Объекты социальной сферы: здание детского сада «Ромашка», здание ЦШ № 3, здание спортзала "Водник".	Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение	2000	29 487 000,00	29 487 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	2126 м 41:09:0010114:3809 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 20 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Лазо, д. №№ 26, 27, 28, 31, 32, 33, 37, по ул. Горького, д. №№ 25, 27, 31.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2000	7 447 000,00	7 447 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	477 м 41:09:0010114:4020 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 21 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Лазо, д. №№ 12, 44, по ул. Горького, д. № 43	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	2 731 000,00	2 731 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	121 м 41:09:0010114:3988 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 22 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 69, 73, 75	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	1 577 000,00	1 577 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	66 м 41:09:0010114:3991 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на _____ (руб.)	Срок полезного использования, месяцев	Характеристики имущества
2	3	4	5	6	7	8
Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 27 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Горького, д. 58, Бодрова, д. № 5	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	336 000,00	336 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	72 м 41:09:0010114:3989 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 28 до объекта социальной сферы: здание музыкальной школы по ул. Бодрова, д. № 30	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2002	253 000,00	253 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	21 м 41:09:0010114:3990 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
Сооружение тепловая сеть микрорайона Новый	-	-	-	-	-	Подлежит созданию
Склад ГСМ:	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул.Лесная, д.80а					
Заправочная станция		2004	3 291 000,00	3 291 000,00	8 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	25,7 кв.м 41:09:0010113:215 8 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
Бактовка-сторожка		2004	696 000,00	696 000,00	8 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	20,6 кв.м 41:09:0010113:221 8 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
Резервуар вертикальный стальной № 1		2004	6 241 000,00	6 241 000,00	9 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	1000 куб.м. 41:09:0010113:194 9 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
Резервуар вертикальный стальной № 2		2004	8 040 000,00	8 040 000,00	9 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	1000 куб.м. 41:09:0010113:186 10 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
Сооружения трубопроводов склада ГСМ		2004	1,00	1,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	166 м 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

Техническое задание

на выполнение работ по созданию, реконструкции и модернизации Объекта концессионного соглашения в Усть-Камчатском сельском поселении Усть-Камчатского района Камчатского края

1. Строительство котельной № 1 в микрорайоне Погодный в связи с выводом из эксплуатации мини-котельных № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10.

Взамен выработавших свой срок службы мини-котельных № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, которые подлежат выводу из эксплуатации, необходимо разработать проектную документацию и выполнить строительство котельной № 1 в микрорайоне Погодный. Энергетическое и технологическое оборудование котельной № 1 должно иметь более высокие показатели энергосбережения и энергетической эффективности по сравнению с оборудованием выводимых из эксплуатации мини-котельных.

Наименование проекта	Строительство котельной № 1 микрорайон Погодный
Установленная мощность котельной Гкал/час (мВт)	19,35 Гкал/час (22,5мВт)
Цели и задачи проекта	Повышение надежности теплоснабжения и экологических норм в системе теплоснабжения, повышение показателей энергосбережения и энергетической эффективности.



Зона действия котельной № 1 микрорайон Погодный

2. Реконструкция котельной № 18; Модернизация котельных № 17; № 15 в микрорайоне «Новый».

Необходимо разработать проектную документацию и выполнить реконструкцию и модернизацию существующих котельных в микрорайоне «Новый» в целях повышения надежности, снижения аварийности, обеспечения резервной мощности с соблюдением экологических и пожарных норм.

1. Реконструкция котельной № 18 микрорайона «Новый».

Здание Котельной № 18 находится в старом аварийном здании с устаревшей системой пожаробезопасности, в котором отсутствуют резервные мощности и удаленный контроль за качеством отпускаемого теплоносителя.

Необходимо выполнить реконструкцию котельной № 18 с переносом на новое место.

2. Модернизация котельной № 17 микрорайона «Новый».

Котельные № 14,15,16 установлены как временные котельные в непосредственной близости от жилых домов, в которых отсутствуют резервные мощности и удаленный контроль за качеством отпускаемого теплоносителя, характеризуются устаревшей системой пожаробезопасности.

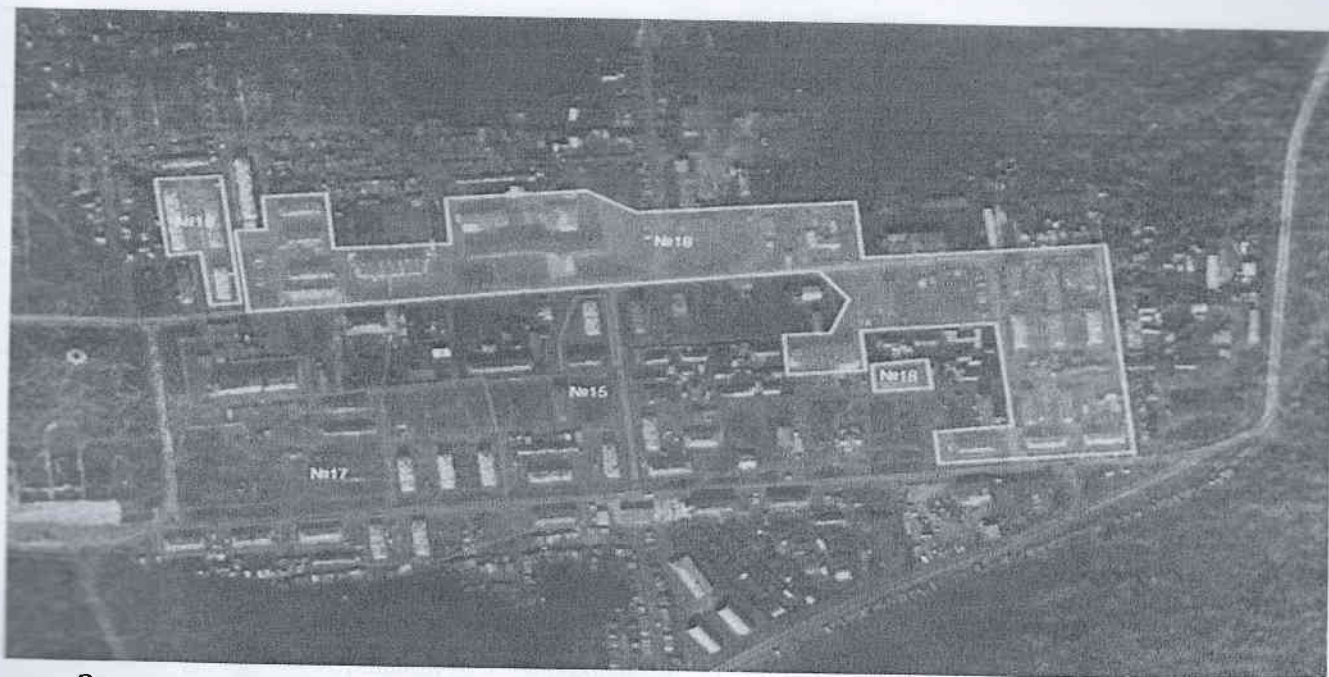
Необходимо выполнить модернизацию котельной № 17 с переносом на новое место с учетом принятия нагрузок от мини-котельной № 14,15,16.

3. Модернизация котельной № 15 микрорайона «Новый».

Котельные № 13,17,22 установлены как временные котельные в непосредственной близости от жилых домов, в которых отсутствуют резервные мощности и удаленный контроль за качеством отпускаемого теплоносителя, характеризуются устаревшей системой пожаробезопасности.

Необходимо выполнить модернизацию котельной № 15 с переносом на новое место с учетом принятия нагрузок от мини-котельной № 13,17,22.

Наименование проекта	«Реконструкция котельных № 18 микрорайона «Новый»
Установленная мощность котельной Гкал/час (мВт)	2,58 Гкал/час (3,0мВт)
Цели и задачи проекта	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения
Наименование проекта	«Модернизация котельных № 17 микрорайона «Новый»
Установленная мощность котельной Гкал/час (мВт)	1,29 Гкал/час (1,5мВт)
Цели и задачи проекта	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения
Наименование проекта	«Модернизация котельных № 15 микрорайона «Новый»
Установленная мощность котельной Гкал/час (мВт)	0,87 Гкал/час (1,02мВт)
Цели и задачи проекта	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения



Зона действия котельных микрорайон «Новый»

3. Строительство и реконструкция сетей системы Центрального Отопления (ЦО) и Системы центрального горячего водоснабжения (ЦГВС) микрорайон «Погодный».

В связи со строительством котельной № 1 в микрорайоне «Погодный» необходимо разработать проект по строительству тепловых сетей.

Наименование проекта	Строительство сетей системы Центрального Отопления (ЦО) и Система центрального горячего водоснабжения (ЦГВС) микрорайон «Погодный»
Протяженность сетей / диаметр сетей	протяженность – 4 трубы по 1400 м.п – общей протяженностью 5600 м.п. диаметр трубопроводов – 325-50 мм
Цели и задачи проекта	Сокращение потерь тепловой энергии.

4. Строительство сетей системы Центрального Отопления (ЦО) микрорайон «Новый».

В связи с реконструкцией и модернизацией мини - котельных микрорайона «Новый» необходимо разработать проект по строительству тепловых сетей.

Наименование проекта	Строительство сетей системы Центрального Отопления (ЦО) микрорайон «Новый»
Протяженность сетей / диаметр сетей	протяженность – 2 трубы по 940 м.п. – общей протяженностью 1880 п.м. диаметр трубопроводов –150-50 мм
Цели и задачи проекта	Сокращение потерь тепловой энергии.

График по строительству, реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения на 2020-2059 годы.

№ п/п	Техническое задание	направление инвестиций	Сроки
1.	Строительство котельной № 1 микрорайон «Погодный»	Новое строительство	2020-2027 гг.
2.	Строительство сетей системы ЦО и ЦГВС микрорайон «Погодный»	Новое строительство	2022-2027 гг.
3.	Реконструкция котельной № 18 микрорайон «Новый»	Реконструкция	2020-2021 гг.
4.	Строительство сетей ЦО микрорайона «Новый»	Новое строительство	2020-2022 гг.
5.	Модернизация котельной № 17 микрорайон «Новый» (с учетом присоединения нагрузки мини-котельных № 14, 15, 16)	Новое строительство	2020-2021 гг.
6.	Модернизация котельной № 15 микрорайон «Новый» (с учетом присоединения нагрузки мини-котельных № 13, 17, 22)	Новое строительство	2020-2022 гг.

Технико-экономические показатели и техническое состояние передаваемых объектов

Характеристики тепловых источников:

Наименование энергоисточника	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединенная тепловая нагрузка Гкал/час	Отпуск в сеть в год, Гкал	Основное топливо
Модульные мини-котельные п. Усть-Камчатск	15,12	12,11	33 849	Дизельное топливо

Наименование	Потребление топлива в год			Удельный расход кг у.т./Гкал
	Основное топливо дизельное (тонн)	Резервное топливо	Всего	
Модульные мини-котельные п. Усть-Камчатск	5 038	-	5 038	215,8

Теплоноситель, выдаваемый в сеть – вода по расчетному температурному графику 95-70 °С.

Эксплуатационный температурный график 80-60 °С.

Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами.

Характеристики тепловых сетей:

Наименование зоны теплоснабжения	Протяженность в двухтруб. исчисл. п.м.	% износа
Тепловые сети и сети ГВС п.Усть-Камчатск	2 * 6 870	94,1 %

Баланс тепловой энергии:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
1	Выработка тепловой энергии	Гкал/год	34 236
2	Потери в сети	Гкал/год	4 996
3	Расход на хозяйственные нужды	Гкал/год	387
4	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/год	28 853

Описание технического состояния передаваемых объектов представлено в акте о техническом обследовании передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН**Концедент:**

**Руководитель Управления
имущественных и
земельных отношений
администрации Усть-
Камчатского
муниципального района
ИНН 4109001225
ОГРН 1024101221253
684415, Камчатский край,
Усть-Камчатский район,
п. Усть-Камчатск, д. 24**

Концессионер:

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»
683013, Камчатский край,
г. Петропавловск-
Камчатский,
ул. Озерная, 41

ОГРН 1058200094204,
ИНН 8202010020

**Субъект Российской
Федерации – Камчатский
край**

Заместитель Председателя
Правительства Камчатского
края

В.Р. Колесникова

М.П. Д.Г. Кондращенко

С.А. Миронов



приложение № 3
к дополнительному соглашению
№ 19С242001-Д02 от « // » ноября 2022 г.

«Приложение № 3 к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего водоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Усть-Камчатского сельского поселения
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края
от 27 августа 2019 года № 260619/0364669/01

Перечень мероприятий по созданию Объекта соглашения, объемы работ, сроки их выполнения и размер инвестиций

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика (приблизительные значения)			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС 20%	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС 20% по годам									
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2059
1.	Строительство котельной № 1 микрорайона Погодный	19,35 Гкал/час (22,5 MWt)	•	•	Повышение надежности теплоснабжения и выполнение экологических норм в системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2020-2027 гг.	385 474,17		12 300,00		54 443,45	63 800,00	63 800,00	63 800,00	63 700,00	63 630,72	
2.	Строительство сетей системы ЦО и ЦУС микрорайона Погодный	•	325-50	4* 1400 (подземном исполнении)	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно-изыскательских работ	2022-2027 гг.	139 179,73				28 448,28	22 500,00	22 500,00	22 500,00	21 650,00	21 581,45	

№ п.п.	Наименование мероприятий	(приближенные значения)			Цель мероприятия	Период проектирования	Планируемые затраты на проектирование, тыс. руб.	Прогнозируемый размер финансирования на реконструкцию объектов концессионного соглашения, тыс. рублей с 11/10 по 20% по годам										
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2059	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.	Реконструкция котельной № 18 микрорайона Новый	2,58 т/кал/час (3,0 МВт)	.	.	.	Повышение надежности теплоснабжения, с учетом проектно-изыскательских работ	2020-2021 гг.	47 016,04		2 000,00	45 016,04							
4.	Строительство сетей системы ЦО - микрорайон Новый	.	150-50		2*940 п.м. (сместенного)	Повышение надежности теплоснабжения в системе с учетом проектно-изыскательских работ	2020-2022 гг.	32 454,24		1 500,00	27 976,10	2 978,14						
5.	Модернизация котельной № 17 микрорайон Новый	1,29 т/кал/час (1,5 МВт)	.	.	.	Повышение надежности теплоснабжения в системе с учетом проектно-изыскательских работ	2020-2021 гг.	31 049,23		1 500,00	29 549,23							
6.	Модернизация котельной № 15 микрорайон Новый	0,87 т/кал/час (1,02 МВт)	.	.	.	Повышение надежности теплоснабжения в системе с учетом проектно-изыскательских работ	2020-2022 гг.	41 906,13		1 200,00		40 706,13						
	ИТОГО:							677 079,54	0	18 500,00	102 541,37	126 576,00	86 300,00	86 300,00	86 300,00	85 350,00	85 212,17	0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п. п.	Наименование мероприятий	Характеристики (приближенные значения)			Цель мероприятия	Период проведения	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. руб. с НДС 20%	Годы								
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058-2059
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5.	Модернизация котельной № 17 микрорайон Новый	1,29 Гкал/час (1,5МВт)	.	.	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно- изыскательских работ	2020- 2021 гг.	31 049,23									
6.	Модернизация котельной № 15 микрорайон Новый	0,87 Гкал/час (1,02МВт)	.	.	Повышение надежности теплоснабжения в системе теплоснабжения с учетом проектно- изыскательских работ	2020- 2022 гг.	41 906,13									
ИТОГО:								677 079,54	0	0	0	0	0	0	0	0

Концедент:

Руководитель Управления
имущественных и земельных отношений
администрации Усть-Камчатского
муниципального района
ИНН 4109001225
ОГРН 1024101221253

684415, Камчатский край, Усть-Камчатский район, м. Усть-Камчатск, д.24

В/Р. Колесникова

М.П.

Концессионер:

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»
683013, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Озерная, 41

ИНН 4109001225
ОГРН 1058200094204,
202010020

Г.Е. Кондрашенко

Субъект Российской Федерации –

Камчатский край

Заместитель Председателя Правительства

Камчатского края



С.А. Миронов

Приложение № 1

к дополнительному соглашению
№ 19С/242001-Д02 от «11» ноября 2022 г.

«Приложение № 7 к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего водоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Усть-Камчатского сельского поселения
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края
от 27 августа 2019 года № 260619/0364669/01

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Конcessionонера

Показатели		Единицы измерения	Объем значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственных регуляторов цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения), тыс. руб.															
№ п.п	2	3	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	28,853	28,043	28,043	28,446	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	
2.	Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	4,996	4,996	4,996	4,996	4,996	4,996	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	
		% к ПО	17,32 %	17,82 %	17,82 %	17,56 %	17,58 %	17,58 %	26,62 %	26,62 %	26,62 %	26,62 %	26,62 %	26,62 %	26,62 %	26,62 %	26,62 %	
3.	Удельный расход электроэнергии на полезный отпуск ТЭ	кВт*ч/ Гкал	32,75	33,75	33,75	33,75	33,75	33,75	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	
4.	Удельный расход воды на полезный отпуск ТЭ	м³/ Гкал	3,57	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	
5.	Удельный расход топлива	кг. у.т/ Гкал	215,80	215,80	215,80	215,30	214,70	211,20	210,30	207,60	201,70	199,60	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	
6.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	144 878,6	122 571,9														
7.	Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без учета предпринимательской прибыли)	%	0,03 %	1,62 %	8,45 %	16,71 %	7,81 %	5,92 %	6,39 %	7,03 %	3,42 %	2,66 %	3,04 %	1,36 %	0,72 %	0,21 %	0,04 %	

Примечание:

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Конcessionонера, указанных в данном приложении, осуществляющих регуляторов цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляемое в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

№ п.п	Показатели	Единицы измерения	Сводные значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (согласованных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения), тыс. руб.														
			2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412
2.	Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал % к ПО	7,563 26,62 %	7,563 26,62 %	7,563 26,62 %	7,563 26,62 %	7,563 26,62 %	7,563 26,62 %	7,563 26,62 %	7,563 26,62 %	7,563 26,62 %	7,563 26,62 %	7,563 26,62 %	7,563 26,62 %	7,563 26,62 %	7,563 26,62 %	7,563 26,62 %
3.	Удельный расход электроэнергии на полезный отпуск ТЭ	кВт*ч/Гкал	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86
4.	Удельный расход воды на полезный отпуск ТЭ	м³/Гкал	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67
5.	Удельный расход топлива	кг. у.т/Гкал	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40
6.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.															
7.	Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без учета предпринимательской прибыли)	%	0,04 %	0,04 %	0,04 %	0,04 %	0,04 %	0,04 %	0,04 %	0,04 %	0,05 %	0,05 %	0,05 %	0,05 %	0,05 %	0,05 %	0,05 %

Примечание:

Изменения значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в данном приложении, осуществляются по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органам местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Плата за пользование объектами регулирования тарифов (тариф) за регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, оказываемая потребителями (получателями) тепловой энергии (теплоносителя), тыс. руб.											
			2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	28,412	
2.	Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	7,563	
		% к ПО	26,62 %	26,62 %	26,62 %	26,62 %	26,62 %	26,62 %	26,62 %	26,62 %	26,62 %	26,62 %	26,62 %	
3.	Удельный расход электроэнергии на полезный отпуск ТЭ	кВт*ч/Гкал	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	42,86	
4.	Удельный расход воды на полезный отпуск ТЭ	м³/Гкал	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	
5.	Удельный расход топлива	кг.уг./Гкал	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	191,40	
6.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.												
7.	Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли (без учета предпринимательской прибыли)	%	0,05 %	0,05 %	0,05 %	0,05 %	0,05 %	0,05 %	0,05 %	0,05 %	0,05 %	0,05 %	0,05 %	

Примечание:

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, указанных в данном приложении, осуществляются по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органам местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Концедент:

Руководитель Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района
ИНН 4109001225
ОГРН 1024101221253

684415, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, д. 24

В.Р. Колесникова

М.П.

Концессионер:

Генеральный директор АО «Корякэнерго» 683013, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, 41

ОГРН 1058200094204, ИНН 8202010020

Т.Е. Кондрашенко

Субъект Российской Федерации –

Камчатский край

Заместитель Председателя Правительства Камчатского края



Приложение № 4

к **ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ** соглашению
№ 19С242001-Д02 от «11» ноября 2022 г.

«Приложение № 8 к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего водоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
Усть-Камчатского сельского поселения
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского
края от 27 августа 2019 года № 260619/0364669/01

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения

№ п.п.		Показатели	Необходимое значение											
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Объем валовой выручки (млн. руб.)	559,793	539,057	595,739	632,401	631,337	619,049	633,895	645,149	614,253	634,059	624,391	629,947	
2.	Расчетная предпринимательская прибыль (млн. руб.)	0,000	8,013	8,223	9,033	10,694	10,921	11,320	11,717	11,760	12,990	13,310	13,643	
3.	Объем валовой выручки с учетом предпринимательской прибыли (млн. руб.)	559,793	547,071	603,962	641,434	642,031	629,970	645,215	656,866	626,013	647,049	637,702	643,590	
4.	Рост необходимой валовой выручки (НВВ) Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, %		108,62 %	110,40 %	107,30 %	100,21 %	98,12 %	102,42 %	101,81 %	95,30 %	103,36 %	98,56 %	100,92 %	

№ п.п.	Показатели	Исходные данные											
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Объем валовой выручки	635,131	636,298	641,899	653,822	666,064	678,635	690,921	704,181	717,802	731,797	746,176	760,844
2.	Расчетная предпринимательская прибыль	13,951	14,016	14,195	14,635	15,089	15,559	16,014	16,517	17,037	17,574	18,130	18,699
3.	Объем валовой выручки с учетом предпринимательской прибыли	649,082	650,314	656,094	668,457	681,154	694,194	706,936	720,698	734,839	749,371	764,306	779,543
4.	Рост необходимой валовой выручки (НВВ) Конcessionера от осуществления регулируемых видов деятельности, %	100,85 %	100,19 %	100,89 %	101,88 %	101,90 %	101,91 %	101,84 %	101,95 %	101,96 %	101,98 %	101,99 %	101,99 %

№ п.п.	Показатели	Необходимые значения											
		2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Объем валовой выручки	768,299	783,911	799,960	816,461	833,429	850,879	868,828	887,290	906,285	925,828	945,938	966,635
2.	Расчетная предпринимательская прибыль	18,907	19,521	20,157	20,815	21,495	22,198	22,925	23,678	24,456	25,261	26,094	26,955
3.	Объем валовой выручки с учетом предпринимательской прибыли	787,206	803,432	820,117	837,276	854,924	873,077	891,753	910,968	930,741	951,089	972,032	993,590
4.	Рост необходимой валовой выручки (НВВ) Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, %	100,98 %	102,06 %	102,08 %	102,09 %	102,11 %	102,12 %	102,14 %	102,15 %	102,17 %	102,19 %	102,20 %	102,22 %

№ п/п	Показатель	2013	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Объем валовой выручки	987,938	1 009,866	1 032,441	1 044,977	1 068,911	31 096,707
2.	Расчетная предпринимательская прибыль	27,846	28,768	29,722	30,173	31,194	733,205
3.	Объем валовой выручки с учетом предпринимательской прибыли	1 015,784	1 038,634	1 062,163	1 075,150	1 100,105	31 829,915
4.	Рост необходимой валовой выручки (НВВ) Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, %	102,23 %	102,25 %	102,27 %	101,22 %	102,32 %	

Концедент:

Руководитель Управления

имущественных и земельных отношений

администрации Усть-Камчатского

муниципального района

ИНН 4109001225

ОГРН 1024101221253

684415, Камчатский край, Усть-Камчатский

район, п. Усть-Камчатск, д. 24

М.П. В.Р. Колесникова

Концессионер:

Генеральный директор

АО «Корякэнерго»

683013, Камчатский край,

г. Петропавловск-Камчатский,

ул. Озерная, 41

ОГРН 1058200094204,

ИНН 8202010020

Т.Е. Кондрашенко

Субъект Российской Федерации – Камчатский край

Заместитель Председателя Правительства
Камчатского края

